

บทที่ 1
บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร คสล. จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกมุลฟอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 - 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ
 - 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
 - 4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

1.5 แผนการดำเนินโครงการ



1. แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- สภาพภูมิประเทศ												
- ทรัพยากรดิน												
- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว												
- สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
- การบดบังแสง และทิศทางลม												
- เสียง												
- ความสั่นสะเทือน												
- คุณภาพน้ำผิวดิน												
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน												
- การจราจร												
- การใช้ที่ดิน												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ คุณภาพชีวิต												
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์												
- สุขภาพและสาธารณสุข												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- การป้องกันของตกจากที่สูง												
- สุนทรียภาพ												
- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์												
- การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี
 การดำเนินงานประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตึกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- อาคารโครงการ	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.6 เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	- ถึงลำร่อนน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังลำร่อนน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	2) ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ	- พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ป่อตกตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีด ขวางการไหลของน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4.4 การจัดการมูลฝอย	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มี การตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- การจัดการมูลฝอย ของโครงการ	2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการ บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐาน การขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและ	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและภาระ อุปกรณ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	แปรรูปผลผลิตจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตในการกำจัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความ พร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4.6 การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การใช้ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการของโครงการ	- 1 ครั้ง หลังจากเปิด ใช้อาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	-	- การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
5.3 สุขภาพและภาว สาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
2. การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีชี้ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ภายในโครงการ	- ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
3. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- ภายในโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
4. ความเครียด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การประสาธน์อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ิ ก าร อุบัติเหตุ	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ิ ก าร อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการ	- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ิ ก าร อุบัติเหตุ	- บั น ที่ ก ส ถ ิ ต ิ ก าร อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.6 สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คิพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1
5.7 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	- ขอรับรองเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด เสนา คีทท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1

1.6 รายละเอียดของโครงการ

1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: โครงการ เสนา คิท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
ประเภทโครงการ	: ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุดเสนา คิท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
บริหารจัดการโดย	: นิติบุคคลอาคารชุดเสนา คิท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
สถานที่ตั้งโครงการ	: โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
ขนาดพื้นที่โครงการ	: ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน
โครงการได้รับอนุญาต	: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564

1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เสนา คิท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110



การคมนาคมเข้าสู่โครงการ ดังนี้

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านคลองชุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมีเส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

3) การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทางสถานีลองบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 มีดังนี้

ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	โกดัง เลขที่ 14/35 38 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ เลขที่ 18/6 และ 9/28 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง คือ เลขที่ 49/17, 55/38 (กำลังก่อสร้าง), 18/4 และ 9/26 โกดังเก็บของ สูง 1 ชั้น และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา
ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยโรงสวด เขตทางกว้าง 6.00-6.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 91/2 และ 15/3 สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 91, 91/1 และ 91/3 5 พื้นที่ก่อสร้าง และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา

ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตารางเมตร จัดเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 316 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 152 คัน มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของแต่ละอาคารมากกว่า 3,000 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคาร เท่ากับ 12,527.53 ตารางเมตร

1.7 ระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการ เสนา คีท เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางบัวทอง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง

1.7.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำ โสโครก เป็นต้น รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จากสำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาใช้คำนวณ ปริมาณน้ำเสีย (ไม่รวมน้ำที่ใช้ใช้ในการรดน้ำต้นไม้) ประเมินได้จากอัตราการเกิด น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำเสียรวมจากโครงการ เท่ากับ 179.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ใช้ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำ เสียประกอบด้วย หน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มีจำนวนอย่างละ 3 ชุด สำหรับ อาคาร A1/A2 อาคาร A3/A4 และอาคารที่พักขยะ จากนั้นน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วยบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

➤ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 14.19 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเก็บกักเท่ากับ 6.20 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยก ไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A และ B ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากส่วนอื่นๆ (ยกเว้นครัว และห้องส้วม) อีก 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 54.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 349.18 มิลลิกรัม/ลิตร บ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 40 มีค่าความเข้มข้นบีโอดีออกเท่ากับ 209.51 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากบ่อดัก ไขมันจะส่งต่อไปยังบ่อเกรอะ ส่วนกากไขมันจะรวบรวมให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองรับไปกำจัด

➤ บ่อเกรอะ (Septic Tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 9.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.32 ชั่วโมง โดยน้ำ ที่จากห้องน้ำ/ห้องส้วมต่างๆ ภายในอาคาร รวมประมาณ 35.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความเข้มข้นบีโอดีเข้า ระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำหน้าที่ตกกากตะกอน ของแข็งที่เกิดจากการย่อย

สลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกิน บ่อเกรอะมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 20 น้ำทิ้งที่จะมีความเข้มข้นบีโอดีเท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป สำหรับปริมาณตะกอนจะเกิดขึ้น 0.038 ลบ.ม/วัน บ่อสามารถรองรับตะกอนได้นานประมาณ 81 วันหรือ 2.70 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง เข้ามาสูบน้ำเสียออกจากระบบไปกำจัดทุก 30 วัน

➤ บ่อสูบน้ำเสีย (Pump sump)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 23.04 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.14 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อเกรอะและ บ่อดักไขมัน เพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อสูบน้ำเสียแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อปรับเสถียร

1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียรวมทั้งหมด 182 ลูกบาศก์เมตร มีความเข้มข้นบีโอดี เท่ากับ 206.89 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร โดยออกแบบให้มีความเข้มข้นบีโอดีเข้าบ่อปรับเสถียรเท่ากับ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

➤ บ่อปรับเสถียร (Equalization tank)

มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 32.64 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 4.30 ชั่วโมง และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีหน้าที่ในการปรับความเสถียรของน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบน้ำเสียแต่ละส่วนเพื่อให้ได้อัตราการไหลที่เหมาะสมเพื่อให้จุลินทรีย์ที่อยู่ในบ่อได้มีความสามารถในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง น้ำเสียที่ผ่านบ่อปรับเสถียรแล้วจะถูกส่งต่อไปยังบ่อเติมอากาศ

➤ บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 46.92 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 6.19 ชั่วโมง ทำหน้าที่บำบัดสิ่งสกปรกที่อยู่ในน้ำเสียด้วยตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งช่วยในการย่อยสลายอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายและแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี และสัมผัสกับมวลน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์เกิดใหม่อีกจำนวนมาก การเติมอากาศจะทำให้จุลินทรีย์จับตัวกันเป็นตะกอน (Floc) บ่อเติมอากาศมีอัตราสารอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ที่เหมาะสม (F/M Ratio) 0.35 วัน⁻¹ และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch มีอัตราการให้ออกซิเจน 2.88 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง มีความเข้มข้นบีโอดีก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ 210 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความเข้มข้นบีโอดีออกจากบ่อเติมอากาศ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะถูกส่งไปยังบ่อดักตะกอน

➤ บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)

ปริมาตรเก็บกัก 18.35 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 2.42 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวน้ำของถังตกตะกอน 8.72 ตารางเมตร มีอัตราการน้ำล้นผิว (Weir Loading) ที่อัตราการไหลเฉลี่ย 18.20 ลูกบาศก์เมตร/เมตร-วัน ทำหน้าที่แยกเอาตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่รวมตัวกันจนมีน้ำหนักมากและจมลงสู่ก้นถังเรียกว่าสลัดจ์ (Sludge) ออกจากน้ำเสีย ซึ่งจะได้น้ำใสที่มีค่าความสกปรกน้อยอยู่ระบายผ่านเข้าสู่ถังพักน้ำใส สำหรับสลัดจ์บางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเก็บตะกอนเพื่อหมุนเวียนไปยังบ่อเติมอากาศโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible sludge pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch) สามารถสูบน้ำได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมปริมาณสลัดจ์ในบ่อให้เหมาะสม ส่วนสลัดจ์ส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบออกไปกำจัด

➤ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 18.60 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 62 วัน ทำหน้าที่เก็บตะกอนเพื่อรอการสูบออกไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุก 30 วัน

➤ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)

มีปริมาตรเก็บกัก 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักเท่ากับ 50.64 นาที ทำหน้าที่พักน้ำใสก่อนสูบรวมออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะริมถนนซอยโรงสวด ต่อไป

1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อดักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ

จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายล้นเวียร์ในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

1.7.4 ระบบการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะลงไปที่ด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิด

มิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว

ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด

1.7.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่
 - 1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งเสริมสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ
 - 3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
3. จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ ริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้
 - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน
 - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน

บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด

1.7.6 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งได้หลายรูปแบบโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) เพื่อเข้าสู่ถนนซอยโรงสวด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วเลี้ยวซ้ายผ่านหมวดทางหลวงไทรน้อย เพื่อเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เพื่อกลับรถบนสะพานกลับรถเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นตรงไปอีก 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

- ใช้เส้นทางจากทางหลวงชนบท นนทบุรี 3088 บริเวณถนนสะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ในทิศมุ่งใต้ (SB) ประมาณ 4.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) จากนั้นตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้

- ใช้เส้นทางจากถนนกาญจนาภิเษก (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9)/ถนนทางคู่ขนานวงแหวนรอบนอก กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ผ่านคลองพระพิมล จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 850 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) อีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

- ใช้เส้นทางจากถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) แล้วตรงไปในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านสะพานข้ามแยก-ไทรน้อย และตรงไปอีกประมาณ 3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SB) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือ

การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

- ใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านคลองขุดใหญ่ จากนั้นตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) และตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยโรงสวด ตรงไปในทิศมุ่งใต้ (SE) อีกประมาณ 400 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

2. การเดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ

รถสาธารณะที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการ ได้แก่ รถสองแถว 1003 บางบัวทอง-ไทรน้อย เป็นต้น โดยมีเส้นทางหลักผ่านถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3215) และมีป้ายรถโดยสารประจำทาง ที่อยู่ใกล้กับที่ตั้งโครงการมากที่สุด อยู่บริเวณหน้าโรงเรียนสหศึกษาบางบัวทอง ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร

3. การเดินทางด้วยระบบราง คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด โดยเริ่มต้นจากเส้นทางสถานีลงบางไผ่ ไปสิ้นสุดเส้นทางที่สถานีเตาปูน รวม 16 สถานี โดยมีสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางไผ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 6.7 กิโลเมตร

1.7.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302 หมู่ 4 ซอยโรงขวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-77.6 ไร่ (7,910.40 ตารางเมตร) มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน



รูปที่ 1.7.7-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน